

SMLOUVA O DÍLO

na opravu podlah v pavilónu školní družiny

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Název objednatele: **Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24**

Sídlo: ul. Dr. Horáka 24, 796 01 Prostějov

Právní forma: příspěvková organizace

Zastoupena: Mgr. Bc. Petrou Rubáčovou, ředitelkou školy

Ve věcech technických: Karel Schneider, školník

IČO: 479 22 516

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 95 841 40277 / 0100

(dále jen „objednatel“)

Název zhotovitele: **Josef Vašek – VAPO**

Sídlo: Kraličky 35, 798 12 Kralice na Hané

zastoupený: Josefem Vaškem, který je zároveň osobou pověřenou jednat jménem
zhotovitele ve věcech technických

IČO: 100 724 13

DIČ: CZ 5512032097, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 15 1445 701 / 0100

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

I. Rozsah předmětu smlouvy:

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „Oprava podlah v pavilónu školní družiny“ na Základní škole Prostějov, ul. Dr. Horáka 24, a to v souladu s položkovým rozpočtem, výzvou k podání cenové nabídky, závazným návrhem této smlouvy o dílo a technickými podmínkami pro výběrové řízení na provádění stavby.
- b) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- c) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou.

Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- ch) Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr (položkový soupis prací a dodávek), který tvoří nedílnou součást smlouvy a byl nedílnou součástí zadávací dokumentace a je s ní totožný. Dále bude dílo provedeno rovněž v souladu s Výzvou k podání cenové nabídky a technickými podmínkami pro provádění díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- i) Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla nesoulad výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce objednatele. V případě, že objednatel prokazatelně zjistí, že

zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádění stavby, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Termíny a místo plnění

I. Termín zahájení:

- a) Termín zahájení stavby započne v dohodnutém termínu po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději od 29. 6. 2020.
- b) Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

II. Termín dokončení díla:

- a) Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude objednateli ústně oznámeno, že zhotovitel dokončil veškeré práce a dodávky. Objednatel pak dohodne se zhotovitelem termín předání a převzetí díla.
- b) Termín dokončení bude nejpozději do 5. 8. 2020.
- c) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a objednatel je povinen dříve dokončení bezvadné dílo převzít a zaplatit.

III. Místo plnění:

- a) Místem plnění je Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24, se sídlem na ul. Dr. Horáka 24, 796 01 Prostějov.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

I. Výše sjednané ceny:

- a) Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši **1 000 000,- Kč včetně DPH**.
- b) **Tato cena byla dohodnuta jako maximální.**

II. Obsah ceny:

- a) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- b) Cena je stanovena ve výkazu výměr (položkový soupis prací a dodávek), který je přílohou této smlouvy.

- c) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr (položkového soupisu prací a dodávek).
- e) Veškeré náklady na manipulace se stavebním materiálem, popř. s vybouranými hmotami jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- d) Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

III. Podmínky pro změnu ceny:

- a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - aa) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - bb) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace (dále též vícepráce), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též méněpráce).

V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kde se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o veřejných zakázkách).

IV. Způsob sjednání změny ceny:

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- b) Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena maximálně ve výši cen URS.

- c) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem, a to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- e) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- f) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

I. Zálohy:

- a) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

II. Postup plateb:

- a) Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- b) Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- d) Poslední faktura bude zaplacená na základě protokolárního předání a převzetí díla. Objednatel nepřevzme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky.

III. Lhůty splatnosti:

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14-ti dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

IV. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

- a) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- b) Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti dle odst. a), je objednatel oprávněn ho vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).
- c) Daňový doklad (faktura) bude doručena jedním z těchto způsobů: **osobně, e-mailem na adresu zshor@seznam.cz nebo poštou na uvedenou adresu.**

6. Majetkové sankce

I. Sankce za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla:

- a) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- b) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

II. Sankce za neplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla:

- a) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

III. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

- a) Pokud zhotovitel nenastoupí do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

IV. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

- a) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstranění reklamované vady či vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž

odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady či vad.

- b) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu či vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- c) Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pokuty v dvojnásobné výši.

V. Sankce za nevyklizení staveniště:

- a) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

VI. Úrok z prodlení s úhradou:

- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Společná ujednání k majetkovým sankcím:

- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- b) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

7. Staveniště

I. Předání a převzetí staveniště:

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v článku 3. Termín a místo plnění. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- b) Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených zákonem. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

II. Vyklizení staveniště:

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- b) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Bezpečnost práce

I. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

9. Odpovědnost za škodu

- a) Pokud činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- d) Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho částí nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10. Poddodavatelé

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu – poddodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

- c) Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- d) Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60-ti dnů od splnění smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

I. Organizace předání díla:

- a) Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od ústního oznámení zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Zároveň se musí obě strany dohodnout na termínu předání a převzetí díla.

II. Protokol o předání a převzetí díla:

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
- b) Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- c) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, dokdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. Záruka za jakost

I. Odpovědnost za vady díla:

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- b) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na stavební práce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
- c) Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- d) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

II. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady či vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- b) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- c) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení oznámení o reklamaci.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- b) Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

14. Pojištění zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude alespoň ve výši 1 000 000,- Kč. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je

povinen na výzvu objednatele předložit ke kontrole originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).

b) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně montážní pojištění, přičemž výše pojistné částky bude alespoň ve výši 1 000 000,- Kč. Toto pojištění bude zahrnovat zejména škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

c) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit ke kontrole originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).

d) Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

e) Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku 14 odst. b) smlouvy odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

f) Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

15. Vyšší moc

I. Definice vyšší moci:

a) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

II. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

a) Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

16. Změna smlouvy

I. Forma změny smlouvy:

a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

II. Skryté překážky:

a) Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

17. Odstoupení od smlouvy

I. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.

b) V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

c) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

d) Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení článku 16 této smlouvy nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

e) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

f) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5-ti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

g) V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15-ti dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

h) Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvní pokuty, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

ch) Odstoupí-li jedna se stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10-ti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé strany veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

18. Ostatní ujednání

a) Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo zveřejnit obsah této smlouvy na svých oficiálních www. stránkách v sekci Informace - Dokumenty. Obsahuje-li smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce smlouvy a objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

b) Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

c) Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.

d) Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vzniká v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.

e) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem

místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

f) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení atd.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou, nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

g) Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím pověřená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

h) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží zhotovitel i objednatel po 1 vyhotovení.

ch) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

i) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

j) Smluvní strany sjednávají, že objednatel zašle informaci zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

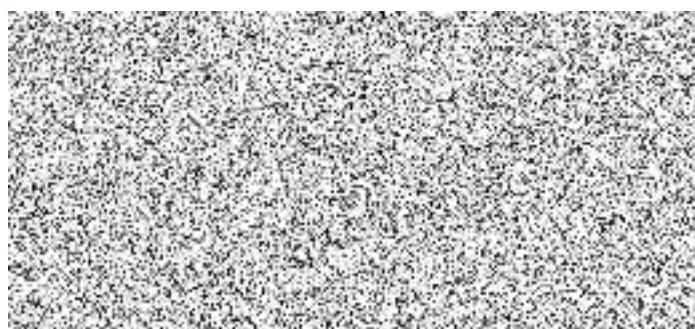
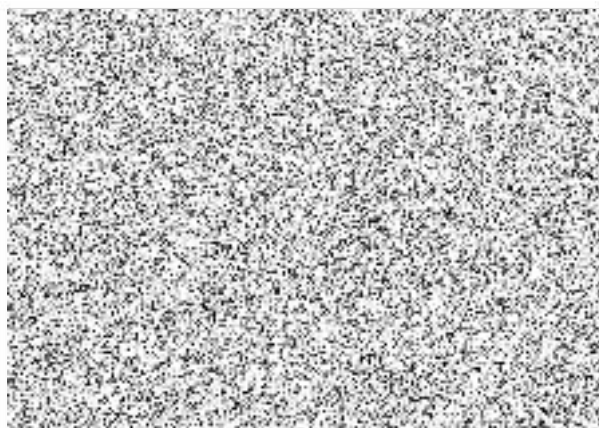
k) Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Položkový rozpočet s technickými podmínkami na provádění stavby

V Kraličkách, dne 3.6.2020

V Prostějově, dne 3.6.2020



Položkový soupis prací a dodávek a technické podmínky stavby

S:	65/2019	ZŠ Dr. Horáka - oprava podlah v pavilonu ŠD
O:	01	Podlahy povlakové
R:	776	Podlahy povlakové

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 0		Nepřiřazený díl				860 536,00		
1	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	682,00000	18,00	12 276,00		Vlastní
2	776410811T0	Demontáž PVC na schodištových stupních	m	128,00000	36,00	4 608,00		Vlastní
3	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3, podlah	m2	810,00000	43,00	34 830,00		Vlastní
4	776411T00	Demontáž hran stupňů	m	106,00000	21,00	2 226,00		Vlastní
5	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5, mm	m2	810,00000	268,00	217 080,00		Vlastní
6				0,00000				
7	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně dvě vrstvy	m2	682,00000	36,00	24 552,00		Vlastní
8	7760811T40	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	15,00000	32,00	480,00		Vlastní
9	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	770,00000	83,00	63 910,00		Vlastní
10	7410811T2	Lokální vysrávka plastbetonem	ks	8,00000	495,00	3 960,00		Vlastní
11	284110120	PVC Norma role 2m	m2	860,00000	486,00	417 960,00		Vlastní
12	576223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním	m	364,00000	38,00	13 832,00		Vlastní
13	6741081100	Lepení PVC na stupnice	m	96,00000	42,00	4 032,00		Vlastní
14	776108T0	Lepení PVC na podstupnice	m	106,00000	28,00	2 968,00		Vlastní
15	876410811T0	Lepení hran schodů	m	106,00000	49,00	5 194,00		Vlastní
16	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových	m	473,00000	36,00	17 028,00		Vlastní
17	556416544	Likvidace starého PVC	t	3,50000	3 550,00	12 425,00		Vlastní
18	284110090	Schodišťová hrana	m	115,00000	105,00	12 075,00		Vlastní
19	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	6,00000	1 850,00	11 100,00	800-775	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek a technické podmínky stavby

S:	65/2019	ZŠ Dr. Horáka - oprava podlah v pavilonu ŠD
O:	01	Podlahy povlakové
R:	776	Podlahy povlakové

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Celkem bez DPH	860 536,00
DPH 21%	180 712,60
Cena celkem	1 041 248,60

